

丰青仓储（成都）有限公司
丰树成都青白江物流综合平台项目

建设项目竣工环境保护验收监测报告表

建设单位：丰青仓储（成都）有限公司

编制日期：二〇一九年十一月

建设单位（盖章）：丰青仓储（成都）有限公司

法人代表：GOH CHYE BOON

电话：021-23167677

传真： /

邮编：630061

地址：四川省成都市青白江区香岛大道 1509 号现代物流大厦 A0716 号

附表： 建设项目“三同时”竣工验收报告表

附图 1： 项目地理位置图

附图 2： 外环境关系图

附图 3： 总平面布置图

附图 4： 监测布点图

附图 5： 现场照片

附件 1： 《企业投资项目备案通知书》（川投资备
[51011316032101]0016， 2016 年 3 月 21 日）；

附件 2： 《成都市青白江区环境保护局关于丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目环境影响报告表审查批复》（青环保发[2017]80 号， 2017 年 4 月 18 日）

附件 3： 监测报告

附件 4： 工况证明

附件 5： 环保制度

表一

建设项目名称	丰树成都青白江物流综合平台项目建设项目				
建设单位名称	丰青仓储（成都）有限公司				
建设项目性质	新建				
建设地点	青白江区铁路北环线以南，三星大道以北，东风路以西，国光路两侧				
主要产品名称	仓储				
设计能力	办公楼、仓储设施（仓库）总建筑面积约 120000 平方米				
实际能力	办公楼、仓储设施（仓库）总建筑面积约 120000 平方米				
建设项目环评时间	2017 年 4 月 18 日	开工建设日期	2017 年 5 月 4 日		
调试时间	2019 年 10 月 20 日	验收现场监测时间	2019 年 9 月 3 日~9 日		
环评报告表 审批部门	成都市青白江区 环境保护局	环评报告表 编制单位	丰青仓储（成都）有限 公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	60000 万元	环保投资概算（万元）	94	比例	0.15%
实际总概算	60000 万元	实际环保投资（万元）	48.5	比例	1.4%
验收监测依据	1、《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017.10.1）； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）； 3、《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（国家环保部环发[2012]77 号，2012.7.3）； 4、《成都市青白江区发展和改革局关于企业投资项目备案的通知》 备案号：川投资备[51011316032101]0016 号（2016.3.21）； 5、成都市青白江区环境保护局，青环保发[2017]80 号《成都市青				

	<p>白江区环境保护局关于丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目环境影响报告表审查批复》（2017年4月18日）；</p> <p>6、《丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目建设项目环境影响报告表》（2017年4月）；</p>
<p>验收监测标准、标号、级别、限值</p>	<p>本项目根据成都市青白江区环境保护局青环保发[2017]80号文件，执行以下污染物排放执行以下标准：</p> <p>1、废水：NH₃-N 执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 I 中标准限值，其余指标执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级排放标准。</p> <p>2、废气：《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准。</p> <p>3、噪声：厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准。</p> <p>4、固废：一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置污染控制标准》（GB18599-2001）。</p>
<p>一、项目概况</p> <p>2009年2月国务院常务会议通过了《物流业调整和振兴规划》，指出要进一步推广现代物流业，积极发展多式联运以及重点物资的散装运输方式，重点建设电子口岸、综合运输信息平台、物流资源交易平台和大宗商品交易平台。同时，根据《成都市现代物流业发展规划纲要》重点建设国际性枢纽型物流园区，在青白江建立物流园区，引进物流地产商建立分拨中心、仓储配送中心、展示交易中心，在此背景下，丰青仓储（成都）有限公司投资60000万元，在青白江区铁路北环线以南，三星大道以北，东风路以西，国光路两侧新建丰树成都青白江物流综合平台项目，本项目建设主要内容包括办公楼、仓储设施（仓库）等，总建筑面积约120000平方米。项目建成后作为物流仓库全部租售给其他企业。丰青仓储（成都）有限公司设置物管，用于对厂区进行统一管理，对环保设施、场区内外交通进出等进行管理，具体各仓库运营由各入驻企业自行管理。公司严格按照设计图纸建设，现建成办公室、仓储设施（仓库）等总建筑面积约120000</p>	

平方米。实际建设中垃圾站未采用混凝土结构，外购两个移动式垃圾箱，放置原设计垃圾站位置的水泥地面上，且考虑墙面安全隐患，柴油发电机燃烧废气排气筒未设置至屋顶，S1 地块排气筒高 7m，S2 地块排气筒高 6m。

2016 年 3 月 21 日，成都市青白江发展和改革局对该建设项目进行备案，项目备案号为：川投资备[51011316032101]0016 号；2017 年 4 月，丰青仓储（成都）有限公司完成了《丰树成都青白江物流综合平台项目建设项目环境影响报告表》的编制；2017 年 4 月 18 日，成都市青白江区环境保护局以《成都市青白江区环境保护局关于丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目环境影响报告表审查批复》（青环保发[2017]80 号）下达本项目的环评批复。

丰青仓储（成都）有限公司委托四川中望正检环境检测有限公司于 2019 年 9 月 3 日~9 月 9 日进行验收监测，在验收监测期间，该项目电机、叉车正常运行，相应环保设施管理有序，运行正常，维护良好，实际生产规模达到了设计生产规模的 75%以上，具备验收监测条件。

本项目建成后作为物流仓库全部租售给其他企业，S1 地块总人数 150 人，S2 地块总人数 150 人，采取单班白班制，每班工作 8 小时，全年工作日为 300 天。

二、验收监测范围及内容

1、验收监测范围

验收监测范围为丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目建设工程的主体工程（仓库）、辅助工程（设备用房、门卫房）、公用工程（供水、排水、通风、供电、消防）、办公生活设施（办公区）、环保工程（生活污水预处理池、生活垃圾、危险固废）。

2、验收监测内容包括：

- （1）废水污染物排放情况检查；
- （2）废气污染物排放情况检查；
- （3）噪声情况检查；
- （4）固体废物处置情况检查；
- （5）公众意见调查；

(6) 环境风险防范与应急措施检查；

(7) 环境管理检查。

表二

一、工程建设内容

(一) 项目概况

1、项目地理位置及外环境关系

本项目 S1 地块北侧紧邻规划的国光路，南侧紧邻三星大道，南侧 90m 为荒地，西侧 100m 为佳飞建材市场，东侧紧邻规划的东风路，项目东侧 82m 为成绵乐城际铁路，东侧 300m 为青白江国际木材交易中心；本项目 S2 地块北侧 22m 为达成铁路北环线铁路防护带，北侧 53m 为达成铁路北环线铁路，南侧紧邻规划的国光路，西侧为华川银地国际建材城待建空地，东侧紧邻规划的东风路；本项目 S1 地块北距达成铁路北环线铁路铁轨 53 米，S1 地块、S2 地块东侧距离成绵乐城际铁路铁轨 82m，符合《铁路安全管理条例》第二十七款——“铁路线路两侧应当设立铁路线路安全保护区……（四）高速铁路为 20 米，其他铁路为 15 米”的规定。本项目为丙二类仓储物流项目，不涉及有毒有害、易燃易爆等危化品，符合《铁路安全管理条例》第三十三款——“在铁路线路两侧建造、设立生产、加工、储存或者销售易燃、易爆或者放射性物品等危险物品的场所、仓库，应当符合国家标准、行业标准规定的安全防护距离”的规定。项目区域内无需特殊保护的文物古迹、风景名胜及自然保护区等生态敏感点。项目营运期与外环境无明显的制约因素，故本项目与周边环境相容。外环境关系图见附图 2。

2、厂区平面布置

本项目包括 S1 和 S2 两块用地，两地块均位于成都市青白江区东风路西侧，其中 S1 地块位于三星大道北侧，S2 地块位于国光路北侧且与 S1 地块相邻。建筑用地面积 S1 地块约 73027.33m²，S2 地块约 80923.93m²。

S1 地块主要包括 1 号仓库、2 号仓库、3 号仓库、4 号仓库、5 号坡道、6 号连廊、7 号非机动车棚、门卫 1、门卫 2，四栋仓库依次排列，1、2 号仓库位于地块的东侧，为单层库，3、4 号仓库位于地块西侧，为双层仓库，设备用房位于 4 号仓库内西侧，非机动车棚位于门卫 1 东侧，从园区外进入。S1 地块设备区布置在 4 号仓库内西侧，在各个库房设置办公区，方便各库房的管理。

S2 地块主要包括 1 号仓库、2 号仓库、3 号仓库、4 号仓库、5 号非机动车棚、门卫 1、门卫 2，四栋仓库依次排列，1、2 号仓库位于地快速的东侧，3、4 号仓库位于地块西侧，四栋仓库均为单层仓库，设备用房位于 4 号仓库内南侧，非机动车棚位于门卫 1

南侧，从园区外进入。S2 地块设备区布置在 4 号仓库内南侧，在各个库房设置办公区，方便各库房的的管理。货车进出分离，单向出入口处宽度 15m，双向出入口宽度 15m，在厂区内，各主要生产厂房布置了环形通道，形成一个畅通的环形路网，使整个厂区内部分流畅通，减少了相互之间的干扰，既满足了厂区的物流要求，同时满足消防、人流的需求。

综上所述，厂区总图布置功能分区明确、人车分流、货物进出方便快捷、道路网络和宽度满足工厂内外运输及消防要求，故本项目总图布置合理。

(二) 本项目建设内容

1、项目基本情况

项目名称：丰树成都青白江物流综合平台项目

建设性质：新建

建设单位：丰青仓储（成都）有限公司

建设地点：青白江区铁路北环线以南，三星大道以北，东风路以西，国光路两侧

总投资：60000 万元，资金来源：公司自筹。

2、建设内容及规模

本项目建设主要内容包括办公楼、仓储设施（仓库）等，总建筑面积约 120000 平方米。项目建成后作为物流仓库全部租售给其他企业。丰青仓储（成都）有限公司设置物管，用于对厂区进行统一管理，对环保设施、场区内外交通进出等进行管理，具体各仓库运营由各入驻企业自行管理。

项目环评建设内容与实际建设内容见表 2-1。

表 2-1 项目环评与实际建设类容对照表

名称	环评建设内容及规模		实际建设内容	
	内容	规格		
主体工程	S1 地块	1 号仓库	单层双面卸货仓库，H=12.57m，建筑面积为 11586.03m ² ，轻钢结构，耐火等级为一级，其中库房 10533.05m ² ，办公 504.88 m ² ，雨棚 548.10m ²	同环评
		2 号仓库	单层仓库，H=12.57m，建筑面积为 9679.53m ² ，轻钢结构，耐火等级为一级，其中库房 8866.85m ² ，办公 504.88m ² ，雨棚 307.80m ²	同环评
		3 号仓库	双层仓库，H=22.27m，建筑面积为 20560.46m ² ，混凝土框排架结构，轻钢屋面，其中库房 19253.52m ² ，办公 962.66m ² ，雨棚 344.28m ²	同环评

	4号仓库	双层仓库，H=22.27m，建筑面积为19453.75m ² ，混凝土框排架结构，轻钢屋面，其中库房17511.12m ² ，办公645.16m ² ，雨棚661.48m ² ，设备用房635.99m ²	同环评	
	平台	占地面积5583.64m ² ，建筑面积2791.82m ²	同环评	
	S2地块	1号仓库	单层双面卸货仓库，建筑面积为12340.66m ² ，轻钢结构，耐火等级为一级，其中库房11160.60m ² ，办公496.06m ² ，雨棚684.00m ²	同环评
		2号仓库	单层双面卸货仓库，建筑面积为11257.66m ² ，轻钢结构，耐火等级为一级，其中库房10146.00m ² ，办公496.06m ² ，雨棚615.60m ²	同环评
		3号仓库	单层单面卸货仓库，建筑面积为12015.76m ² ，轻钢结构，耐火等级为一级，其中库房11160.60m ² ，办公496.06m ² ，雨棚359.10m ²	同环评
4号仓库		单层单面卸货仓库，建筑面积为12015.76m ² ，轻钢结构，耐火等级为一级，其中库房11160.60m ² ，办公496.06m ² ，雨棚359.10m ² ，设备用房900.05m ²	同环评	
辅助工程	设备用房	2个，分别位于S1地块4号仓库及S2地块4号仓库内，设备用房内设置有一个变电站和柴油发电机房。其中S1地块的变电站设置有两台1250Kva变压器及配套的高低压配电装置，柴油发电机房内设置一套常用功率900kW（备用功率1000kW），400V柴油发电机。S2地块的变电站设置有一台1600Kva变压器及配套的高低压配电装置，柴油发电机房内设置一套常用功率810kW（备用功率850kW），400V柴油发电机。 柴油发电机房内各设置1个1m³的日用油箱间。柴油发电机房、日用油箱间采用钢筋混凝土结构+高密度聚乙烯膜（渗透系数≤10⁻¹⁰cm/s）进行防渗；柴油发电机房、日用油箱间设置标志牌，修建围堰	同环评	
	门卫房	共4个，S1地块、S2地块分别2个，建筑面积73.96m ² 、19.14m ² 各2个，钢筋混凝土框架结构，耐火等级为二级	同环评	
公用工程	供水	市政管网供给	同环评	
	排水	市政管网	同环评	
	通风	仓储区采取自然进风机械排风的通风方式	同环评	
	供电	市政供电	同环评	
	消防	由各地块消防蓄水池、各地块消火栓加压泵、各地块屋顶消防水箱、各地块消火栓管网和各地块室内外消火栓组成。S1地块消防水池位于4号仓库南侧，半地下式，1000m ³ ，屋顶消防水箱位于3号仓库屋顶，18m ³ ；S2地块消防水池位于4号仓库南侧，半地下式，1000m ³ ，屋顶消防水箱位于3号仓库屋顶，18m ³	同环评	
办公及生活设施	办公区	各仓库内设置办公区	同环评	

环保工程	生活污水预处理池	两个，分别位于 S1 地块南侧，1 号仓库外；S2 地块东侧，1 号仓库外，钢筋混凝土结构，各 30m ³ ，采用钢筋混凝土结构+高密度聚乙烯膜（渗透系数≤10 ⁻¹⁰ cm/s）进行防渗	同环评
	生活垃圾	S1 地块东侧，2 号仓库旁设置一垃圾站；S2 地块东侧，2 号仓库旁设置一垃圾站用于暂存包装废弃物等，采用混凝土铺设	垃圾站未采用混凝土铺设，外购两个移动式垃圾箱，放置原设计垃圾站位置的水泥地面上
	危险固废	由入驻企业自行设置危废暂存间，用于暂存废机油、废弃电瓶等，暂存点地面硬化、作防渗处理，四周修建围堰，设置危险废物识别标志	同环评

3、工程变动情况

经过现场勘查和资料调研，项目实际建设与环评要求发生变化的有：

(1) S1 地块东侧，2 号仓库旁设置一垃圾站；S2 地块东侧，2 号仓库旁设置一垃圾站用于暂存包装废弃物等，实际建设中未采用混凝土铺设，外购两个移动式垃圾箱，放置原设计垃圾站位置的水泥地面上。

(2) 柴油发电机燃烧废气环评中经自带消烟除尘装置后屋顶排放，实际建设中因考虑排气筒所在墙面安全隐患，S1 地块排气筒高 7m，S2 地块排气筒高 6m。

根据《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。本项目的变动不属于重大变动，直接纳入竣工环境保护验收管理。

二、水平衡

本项目建成后作为仓库出租给入驻企业作为储藏和物流中心使用，不涉及生产、加工，并且仓库多要求防潮，仓库清洁不采用洒水冲洗的方式，仅进行简单清扫，所以，本项目运营期无工业废水产生，仅有生活污水。

项目运营期 S1 地块工作人员人数约为 150 人，S2 地块工作人员人数约为 150 人，实行白制，每班每天工作 8 小时，全年工作日为 300 天。S1 地块绿化面积为 7527.40m²，S2 地块绿化面积为 7700.93m²，每周浇灌一次，绿化用水不计算污水排放量，结合当地

气象特征，取绿化用水系数为 $1\text{L}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$ ，排污系数按 0.8 计。根据《建筑给排水设计规范》（GB50015-2003），结合本项目不设置食堂和宿舍的特点，项目营运期用排水情况见表 2-2。

表 2-2 项目用排水量情况表

用水点名称	用水规模	用水标准	用水量 (m^3/d)	排水量 (m^3/d)	
S1 地块	厂区员工	150 人	$30\text{L}/(\text{人} \cdot \text{班})$	4.5	3.6
	绿化用水	7527.40m^2	$1\text{L}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$	7.53	/
	小计	/	/	12.03	3.6
S2 地块	厂区员工	150 人	$30\text{L}/(\text{人} \cdot \text{班})$	4.5	3.6
	绿化用水	7700.93m^2	$1\text{L}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$	7.7	/
	小计	/	/	12.2	3.6
合计			24.23	7.2	

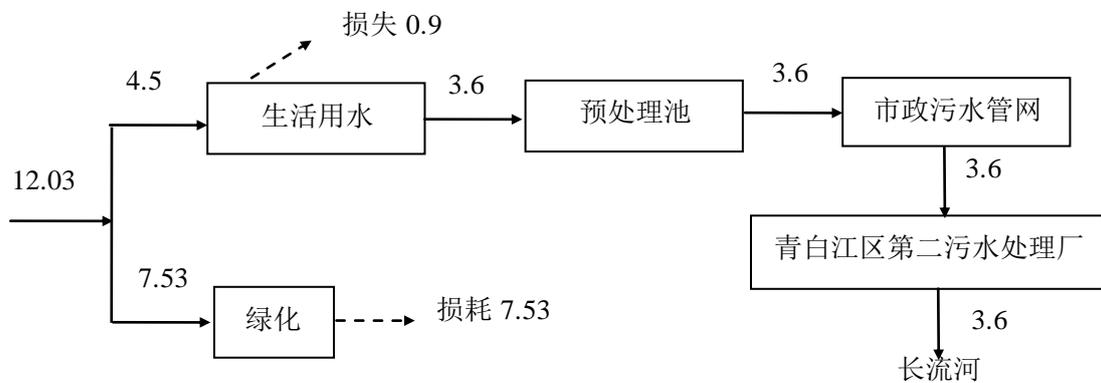


图 2-1 S1 地块水平衡图 (t/d)

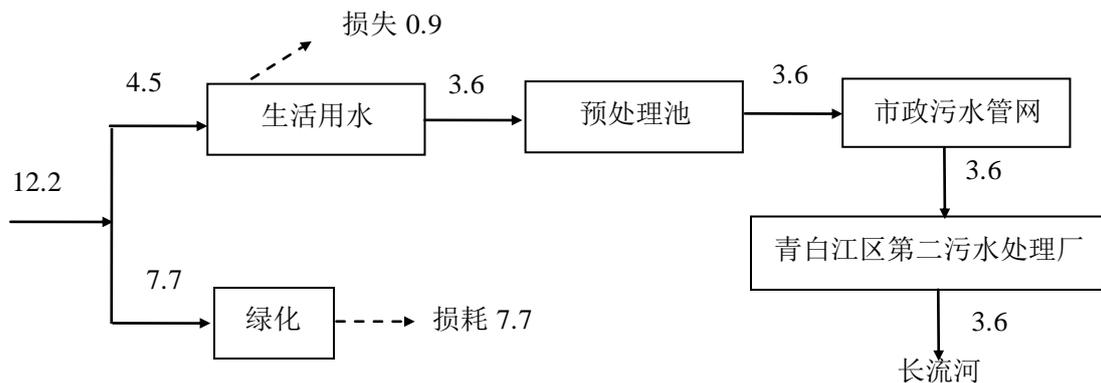


图 2-2 S2 地块水平衡图 (t/d)

三、主要业务流程及产污环节

项目设置物管，用于对厂区进行统一管理，对环保设施、场区内外交通进出等进行管理，具体各仓库运营由各入驻企业自行管理。本项目建成后，业主方将建成仓库出租或出售给入驻企业，业主方不配套设置运输车辆及叉车等设备，均由入驻企业自行配备

或联系相关物流运输单位。项目区不设置食堂、宿舍，食宿全部依托周边设施，由入驻企业业主自行解决。项目区内企业一般采用与物流公司合作形式进行运输，不自行配备大型运输车辆，少数企业配备少量运输车辆，要求其自行在场外设置停车库，所有运输车辆原则上不在厂区内过夜停车。不设置车辆维修与保养场所、设施，不设置洗车场。

其运营期工艺流程图及产污环节见图 2-3。

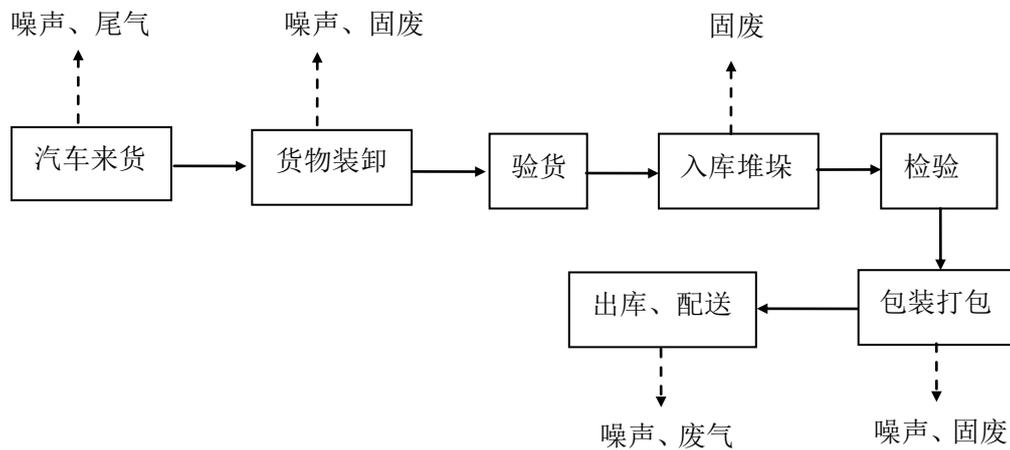


图 2-3 运营期工艺流程及产污环节图

1、货物进出

进场货物由运输货车由出入口运送至场区内各厂房，厂房设置月台，货物由月台处卸载，通过叉车等运送至厂房内堆码储存；出场货物同样通过月台送至运输货车，项目仓储属于快进快出，不涉及生产、加工。

该过程的污染因素主要为汽车尾气和交通噪声。

2、货物装卸

项目物品通过运输车辆送至各个厂房货物装卸口月台，月台与运输车高度齐平，由叉车运至厂房内。若为大型集装箱货物，由叉车将集装箱内物品装卸出，集装箱由车辆运出项目区，集装箱不在项目厂房内储存。

该过程所产生的污染因素主要为噪声及包装各种产品所产生固体废弃物。

3、入库堆垛

库房要求晴天注意通风，雨天注意关闭防潮，经常保持适宜的储存环境。同种类别按入库先后分别堆码，便于执行先进先发的原则；垛底应垫高、坚固、平整，防止材料受潮或变形；堆垛高度，人工作业的不超过 1.2m，机械作业的不超过 1.5m，垛宽不超过 2.5m；垛与垛之间应留有一定的通道，检查道一般为 0.5m，出入通道视材料大小和运输

机械而定，一般为 1.5~2.0m。

主要采用架式堆垛，即在仓库中顺序排列移动式货架，架间留有通道以便取放商品，主要通道宽度约为 2.5~4m。按照存放货物品种、型号、规格、牌号、产地、单价等分开堆垛，原则上：货垛间距（垛距）为 0.5~0.8m，垛与墙的间距（墙距）不小于 0.5m，垛与室内柱的距离（柱距）不小于 0.3m，垛与屋顶之间的距离（顶距）不小于 0.5m。

本项目货存物品可能会涉及到电脑零部件等防潮要求较高的物品，在入库前需要进行加垫以避免地面潮气自垛底侵入商品。依据物品存放位置、条件，库内分别采取垫垛方式：水泥地面只需垫枕木或仓板，高度 20cm 即可；怕潮商品垛底应加垫芦席或塑料薄膜等；特殊商品应尽可能加高垫层，使垛底保持良好通风。本项目均采用室内存放。

该过程所产生的污染因素主要为包装各种产品所产生固体废弃物。

4、包装打包

钢材交易市场以大、中客户批发交易为主，电子产品在配送前需要用泡沫、塑料袋、纸箱、编织袋等进行包装，机器零配件、建筑五金等需用纸箱或塑料袋等进行包装。

该过程所产生的污染因素主要为固体废弃物（废弃边角料、废包装材料等）。

5、配送

配货作业主要将货物由物流发展区送到顾客手中，主要涉及配送车辆的装车、调度，以及配送路线的选择。

该过程所产生的污染因素主要为装卸噪声、交通噪声汽车尾气。

本项目仓储的清洁方式为人工清扫，运输的物品在物流过程中无需清洗、清洁，不会产生生产废水。大型检修及机油添加等修理与维护在场外修理厂进行，运输车辆加油在周边加油站进行。不设置车辆维修与保养场所、设施，不设置洗车场。

表三

主要污染源及污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

一、污染物产生、治理及排放

1、大气污染物排放源强及治理

项目建成后作为仓库出租给入驻企业作为仓储、物流中心使用，不进行生产、加工，同时不设置食堂、宿舍，因此，项目营运期废气主要为备用柴油发电机废气以及汽车尾气。

（1）汽车尾气

根据项目组成，S1 地块设置地上停车位 20 个，S2 地块设置地上停车位 29 个，车辆在驶入/出地上车位时产生的尾气会随大气很快扩散，且地上车位规模不大，因此对大气环境的影响不明显。

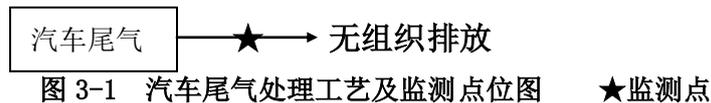


图 3-1 汽车尾气处理工艺及监测点位图 ★监测点

环评建议措施：

①在道路两侧绿化带布置可以吸收汽车尾气的乔灌木等植物措施，有利于吸附扬尘和吸收尾气，改善环境空气质量，美化环境和改善厂区景观。

②执行汽车排放尾气车检制度，控制尾气排放超标车辆进入物流中心。

③合理安排车辆在物流中心内的行驶路线，尽量减少车辆在物流中心内的行驶时间。

④对进出车辆进行管理，保证车辆畅通，减少车辆总运行时间和物流中心内车流量。

现实施措施：

①在道路两侧绿化带布置可以吸收汽车尾气的乔灌木等植物措施，有利于吸附扬尘和吸收尾气，改善环境空气质量，美化环境和改善厂区景观。

②执行汽车排放尾气车检制度，控制尾气排放超标车辆进入物流中心。

③合理安排车辆在物流中心内的行驶路线，尽量减少车辆在物流中心内的行驶时间。

④对进出车辆进行管理，保证车辆畅通，减少车辆总运行时间和物流中心内车流量。

（2）柴油发电机燃烧废气

项目在 S1 地块 4 号仓库设备用房内设置一发电机房，机房内设置一套柴油发电机（常用功率 900 kW，备用功率 1000kW，400V）作为 S1 地块的备用电源；在 S2 地块 4 号仓库设备用房内设置一发电机房，机房内设置一套柴油发电机（常用功率 810 kW，备用功率 850 kW，400V）作为 S2 地块的备用电源。燃料采用 0#柴油，属清洁能源。由于项目

采用城市电网供电，供电情况比较正常，备用柴油发电机的启动次数不多，项目 S1 地块发电机年耗油量为 9.18t/a， S2 地块发电机年耗油量为 8.26t/a，燃烧产生的烟气经自带消烟除尘装置后屋顶排放。



图 3-2 柴油发电机燃烧废气处理工艺及监测点位图 ★监测点

环评建议措施：

燃烧产生的烟气经自带消烟除尘装置后屋顶排放。

现实施措施：

燃烧产生的烟气经自带消烟除尘装置后 S1 地块 7m 高排气筒排放，S2 地块 6m 高排气筒排放。

2、废水污染物排放源强及治理

项目营运期产生的生活污水：S1 地块、S2 地块各 3.6m³/d，共 2160t/a。

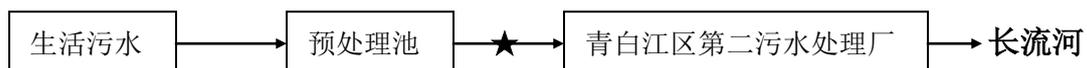


图 3-3 废水处理工艺及监测点位图 ★监测点

环评建议措施：经自建预处理池预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，通过市政污水管网进入青白江区第二污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标后排入长流河。

现实施措施：经自建预处理池预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，通过市政污水管网进入青白江区第二污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标后排入长流河。

3、噪声污染物排放源强及治理

本项目噪声主要来自柴油发电机、排风扇、叉车以及运输车辆进厂区时的交通噪声。柴油发电机为停电时临时使用，排风扇运行时会产生一定得运转噪声，货物装卸时叉车主要在仓库进出货口及仓库内行驶。此类项目对环境可能造成较大影响的是运输车辆进厂区所产生的交通噪声，包括鸣笛、急刹等产生的噪声，其噪声值在 60~85dB（A）之间。

环评建议措施：

（1）优化平面布置

在设计中考虑在绿化设计等方面采取有效措施，在项目周围设绿化带，种植高大乔木以阻隔噪声的传播和干扰。同时在总体布置上利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播。

(2) 加强管理

建立设备定期维护、保养的管理制度，以防止设备故障形成的非正常生产噪声，同时确保环保措施发挥最佳有效的功能；加强职工环保意识教育，提倡文明生产，减少人为噪声；强化行车管理制度，设置降噪标准，严禁鸣号，进入厂区低速行驶，最大限度减少流动噪声源。

现实施措施：

(1) 优化平面布置

项目周围设绿化带，种植高大乔木以阻隔噪声的传播和干扰。同时在总体布置上利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播。

(2) 加强管理

建立设备定期维护、保养的管理制度，以防止设备故障形成的非正常生产噪声，同时确保环保措施发挥最佳有效的功能；加强职工环保意识教育，提倡文明生产，减少人为噪声；强化行车管理制度，设置降噪标准，严禁鸣号，进入厂区低速行驶，最大限度减少流动噪声源。

4、固废污染物排放源强及治理

本项目产生的固体废弃物主要为废包装材料、生活垃圾、生活污水处理泥渣及废旧叉车电池，基本为一般固废。

环评建议措施：废包装材料对于部分可以回用的包装材料（纸箱、木条、塑料袋、等）回收利用，不可回收的废包装材料外售到废品回收站；生活垃圾由环卫部门日清日运；生活污水处理泥渣由当地环卫部门定期清运处理；废旧叉车电池由电动叉车厂家回收。

现实施措施：废包装材料对于部分可以回用的包装材料（纸箱、木条、塑料袋、等）回收利用，不可回收的废包装材料外售到废品回收站；生活垃圾由环卫部门日清日运；生活污水处理泥渣由当地环卫部门定期清运处理；废旧叉车电池由电动叉车厂家回收。

5、环保处理设施及投资

本项目环保设施投资约为 48.5 万元，占总投资 60000 万元的 1.4%，具体如下表所示：

表 3-1 环境保护投资估算表

项目	环保治理措施	环保投资 (万元)	实际环保治理措施	实际 投资
----	--------	--------------	----------	----------

废水治理	在 S1 地块、S2 地块各设置 1 个污水预处理池，钢筋混凝土结构，处理能力 30m ³ /d。	15	在 S1 地块、S2 地块各设置 1 个污水预处理池，钢筋混凝土结构，处理能力 30m ³ /d。	15
	建设雨水排水管网	-	建设雨水排水管网	-
	建设污水水排水管网	-	建设污水水排水管网	-
废气治理	柴油发电机自带消烟除尘装置，废气屋顶排放	/	柴油发电机自带消烟除尘装置， 废气 S1 地块 7m 高排气筒排放，S2 地块 6m 高排气筒排放	/
噪声治理	厂房隔声、距离衰减、低噪声设备	30	厂房隔声、距离衰减、低噪声设备	30
固废治理	在 S1 地块、S2 地块分别修建 1 个垃圾站	10	在 S1 地块、S2 地块 分别购买 1 个移动式垃圾箱 ，放置原设计垃圾站位置的水泥地面上	12
	废包装材料回收利用或外售到废品回收站	3	废包装材料回收利用或外售到废品回收站	3
	污水预处理池产生的泥渣由环卫部门定期清运	2	污水预处理池产生的泥渣由环卫部门定期清运	2
地下水防渗措施	垃圾站采用混凝土铺设，污水预处理池、柴油发电机房、日用油箱间进行重点防渗，防渗层采用钢筋混凝土结构+高密度聚乙烯膜（渗透系数≤10 ⁻¹⁰ cm/s）进行防渗，柴油发电机房、日用油箱间设置标志牌，修建围堰	10	移动式垃圾站放置原设计垃圾站位置的水泥地面上，污水预处理池、柴油发电机房、日用油箱间进行重点防渗，防渗层采用钢筋混凝土结构+高密度聚乙烯膜（渗透系数≤10 ⁻¹⁰ cm/s）进行防渗，柴油发电机房、日用油箱间设置标志牌，修建围堰	15
环境风险防范措施	在每个库房配置磷铵干粉灭火器；柴油发电机房采用耐火极限不低于 2.00h 的隔墙和 1.50h 的楼板与其它部位隔开，柴油发电机房设置火灾自动报警系统和自动灭火系统；加强安全管理。	10	在每个库房配置磷铵干粉灭火器；柴油发电机房采用耐火极限不低于 2.00h 的隔墙和 1.50h 的楼板与其它部位隔开，柴油发电机房设置火灾自动报警系统和自动灭火系统；加强安全管理。	10
环境管理	环境监测、环境管理制度。	5	环境监测、环境管理制度。	5
合计	/	85	/	92

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、结论

（一）项目概况

丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台选址于青白江区铁路北环线以南，三星大道以北，东风路以西，国光路两侧，项目投资 60000 万元，建设国内知名电子商务企业及商贸企业的西南地区总部及多联式第三方物流基地的建设、运营及管理。项目建设主要内容包括办公楼、仓储设施（仓库）等，总建筑面积约 120000 平方米，项目建厂后作为物流仓库全部租售给其他企业。

（二）产业政策符合性

本项目属于仓储类项目（F589）。根据中华人民共和国国家发展和改革委员会中华人民共和国商务部第 22 号令《外商投资产业指导目录（2015 年修订）》的要求，本项目不属于其中的限制类和禁止类；本项目由成都市青白江区发展和改革局备案，备案号：川投资备[51011316032101]0016 号。因此，本项目符合国家现行产业政策。

（三）规划和选址的合理性

1、与《物流业调整和振兴规划》符合性

国务院下发《物流业调整和振兴规划》中明确指出，调整和振兴物流业是贯彻落实科学发展观和构建社会主义和谐社会的重要举措，是国民经济持续快速发展的必要保证。同时，中西部地区要求改善物流条件，促进区域间协调和可持续发展。市场配置资源，政府营造环境，充分发挥市场配置资源的作用，调动企业的积极性。政府要为物流业的发展营造良好的政策环境，扶持重要的物流基础设施项目建设。科学引导物流业的发展，加强仓储设施建设，在大中城市周边和制造业基地附近合理规划、改造和建设一批现代化的配送中心。丰树成都青白江物流综合平台项目符合《物流业调整和振兴规划》的要求。

2、规划及选址符合性

据成都市青白江区规划管理局介绍，本项目所在地属于成都国际铁路港园区拓展区，目前成都国际铁路港园区拓展区规划正在进行前期工作，晚于本项目的建设进度。本项目所用地用地性质为物流仓储用地。成都市青白江区规划管理局 2016 年 7 月 5 日为本项目出具了规划条件通知书（2016-039 号、2016-040 号）（附件 4），成都市青白江区规划管理局 2017 年 1 月 10 日为本项目出具了建设用地规划许可证（地字第

510113201720001 号、地字第 510113201720002 号)，成都市青白江区国土资源局于 2017 年 1 月 24 日为本项目出具了不动产权证（川（2017）青白江区不动产权第 0001358 号、川（2017）青白江区不动产权第 0001359 号），本项目主要用地使用性质为物流仓储用地，故项目规划合理。

本项目所在地地理位置优越，交通便利，发展区配套设施比较完善，周围无自然保护区、文物景观等环境敏感点，周围外环境对本项目无明显制约因素，该地块地势平坦，是较好的建设场地。同时，项目建成后产生的污染物经各项治理措施治理后均可达标排放，符合功能区要求，对周边环境的影响较小，故项目选址合理。

（四）区域环境质量

1、环境空气

现状监测指标为 SO₂、NO₂ 和 PM₁₀，监测结果表明均满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准要求，表明区域空气环境质量良好。

2、地表水环境

在监测期间内，pH、石油类能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类水域标准；COD_{Cr}、BOD₅、氨氮评价指数均在 1 以上，不能达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类水域标准。

从青白江区水务局了解到青白江区长流河常年氨氮严重超标，不同水期氨氮和总氮的污染均大于 COD_{Cr}，总氮污染最严重。目前，青白江区全区境内有 53 个重点工业污水排水企业，其废水排放量和污染负荷量占全区排放总量 95% 以上。长流河流域污染物随着城市综合污水、工业废水、非点源污水沿流域的不断注入，河流水质污染明显加重。

为保障长流河水资源可持续发展，从 2012 年开始，由政府投资约 3 亿元对长流河进行综合整治，如开展城厢镇污水处理设施及配套管网工程、利用人工湿地技术净化川化工厂污水、对河道清淤和综合整治等，长流河的水质将得到进一步改善，为区域经济发展腾出环境容量。

3、声环境

本项目声环境质量现状监测选取东、南、西、北厂界监测点。

监测结果表明，项目厂界四周四个点位昼间、夜间环境噪声均能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 3 类标准限值要求，评价区域声学环境质量较好。

（五）环境影响分析

运营期的主要污染因子为：废水、废气、噪声、固体废弃物等。

1、地表水环境

本项目生产过程中无生产废水。废水主要为办公、生活污水，排放量为 20m³/d，经预处理满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准要求后，排放至市政污水管网进入青白江区第二污水处理厂处理，出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入长流河，不改变长流河水环境功能。

2、大气环境

本项目产生的废气主要为物流中心内汽车尾气和柴油发电机燃烧废气。

其中场地内汽车排放的尾气，主要污染物为 NO_x、CO 和碳氢化合物（THC）。根据项目工程分析，拟建项目投入运营后，物流高峰期厂区内车辆不超过 150 辆且多数时间不会处于大量作业状态，车辆启动行驶时间段，汽车尾气产生量较小，同时建设方对运输车辆采取相应措施，减小了汽车尾气的产生量，同时加强对进出车辆定期检查、维修，保证其尾气排放不超标；项目厂区周围设置绿化带；因此，采取这些措施后拟建项目汽车尾气对外环境的影响不大。

柴油发电机设置在设备用房内，发电机组不会长期、持续地运行，临时工作时产生的燃烧废气经自带消烟除尘装置后排放。采取以上措施后，柴油发电机的燃烧废气对环境影响不大。

3、声环境

本项目为物流项目，产生的噪声主要为交通噪声和设备噪声。

车辆的出入对项目地声环境将产生一定的影响。同时建设单位拟对进出车辆进行严格管理，强化绿化措施，将交通噪声对周围环境的影响降至最低。

本项目设备噪声来仓库叉车、柴油发电机，噪声源强为 60-85dB(A)。本项目拟采取建筑隔声、消声、防震、选用低噪设备等措施，并在生活区周围种植大量绿化带后，对项目本身和周边环境的影响不大。

综上所述，在实施各项噪声治理措施后，噪声对项目周围声环境的影响较小。物流发展区满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准。

4、固体废弃物

本项目产生的固体废弃物采取回收利用、质检废次品由厂家回收，不能回收利用的由环卫部门定期清运处理等措施处置；在运营期间，所有固废均得到合理的处置，对环

境影响较小。

5、生态环境影响

本项目用地不涉及珍稀保护物种、文物古迹、水源保护地、自然保护区等，不改变规划用地性质。项目施工对生态环境影响较小。

（六）总量控制

根据本项目工程特点，项目无生产废水排放，仅有排放生活污水，由市政污水管网纳入青白江区第二污水处理厂处理达标后排入长流河。

项目废水污染物总量为：

厂区废水总排口：CODcr: 1.08t/a, NH₃-N: 0.097t/a。

青白江区第二污水处理厂排出口：CODcr: 0.11t/a, NH₃-N: 0.011t/a。

本项目排放的废水进入青白江区第二污水处理厂处理，故其总量控制指标计入青白江区第二污水处理厂的废水总量指标内，不另计新增总量指标。

（七）评价结论

综上所述，该项目符合国家产业政策，符合当地产业发展导向，选址符合当地政府规划。项目所在区域内无重大环境制约要素。项目贯彻了“清洁生产”、“总量控制”和“达标排放”原则，采取的污染物治理方案均技术可行，措施有效。工程实施后对环境影响小，基本维持当地环境质量现状级别。只要落实本报告表提出的环保对策措施，本项目建设从环境保护角度而言是可行的。

二、环评批复

2017年4月18日，成都市青白江区环境保护局以《成都市青白江区环境保护局关于丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目环境影响报告表审查批复》（青环保发[2017]80号）下达本项目的环评批复，批复要求内容简要如下：

（一）该项目在青白江区铁路北环线以南，三星大道以北，东风路以西，国光路两侧，项目符合国家产业政策，符合青白江区规划，从环境保护角度同意按照该报告表中的地点、规模、内容、生产工艺以及保护措施进行项目建设。

（二）项目总投资60000万元，环保投资94万元。建设主要内容：

1、主体建设：本项目建设主要内容包括办公楼、仓储设施（仓库）等，总建筑面积约120000平方米。S1地块修建1号、2号、3号、4号四座仓库和一个平台；S2地块修建1号、2号、3号、4号四座仓库。

不设置食堂、宿舍。不设置车辆维修与保养场所、设施，不设置洗车场。业主方不配套设置运输车辆及叉车等设备。

项目禁止危险化学品的储存、运输；禁止涉及天然气、汽油等易燃、易爆物品的储藏、运输及涉及辐射、放射性物品的储存、运输等。

项目建成后作为物流仓库租售给其他企业，用于工业半成品、消费品的储存。厂区内不涉及生产、组装、加工，仅作为物品的储存、快进快出。

2、配套设施建设：S1 地块 4 号仓库和 S2 地块 4 号仓库设备用房内分布设置一个变电站和柴油发电机房。

3、污染防治设施建设：生活污水预处理池（2 个，容积分别为 30m³），地下消防水池（S1 地块，半地下式，容积 1000m³；S2 地块，半地下式，容积 1000m³）等。

（三）总量控制指标。

该项目总量控制指标化学需氧量 6 吨/年、氨氮 0.54 吨/年；经青白江区第二污水处理厂处理后水污染物化学需氧量 0.54 吨/年、氨氮 0.06 吨/年。

项目在建设和运行中应重点做好以下工作

（四）做好施工期污染防治工作

项目应严格落实施工期污染防治措施，避免建筑垃圾、施工废水、扬尘、噪声等对环境造成影响，做到文明规范施工。

1、基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘，对施工场地裸土进行覆盖，清运土方渣土运输车辆顶部应密闭，车辆出场应冲洗；禁止在施工现场搅拌砂浆，有效防止施工扬尘污染。根据青白江区重污染天气应急处置工作指挥部启动的重污染天气预警等级，及时采取相应的预警应对措施。

2、砂石料冲洗废水经沉淀池处理后回用。机械和车辆冲洗废水隔油沉淀池收集后回用。施工生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网。

3、合理安排施工计划，高噪声机械设备应远离环境敏感点，禁止夜间施工，防止施工噪声扰民。

4、严禁在施工场地内使用燃煤和焚烧固体废弃物。

5、做好生态环境保护，施工中须采取有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染。

（五）严格执行环境保护“三同时”制度，建立完善的环境管理机制。在营运过程

中，应按环境影响报告表提出的污染防治措施要求，重点做好以下几项工作：

1、落实废水污染防治措施。项目应实施“清污分流和雨污分流”，生活污水经污染预处理池处理后通过市政污水管网排入青白江区第二污水处理厂处理。

2、落实废气污染防治措施。柴油发电机废气经自带消烟除尘装置收集处理后由通过15米高排气筒排放。

3、落实噪声污染防治措施。项目应采取减振、消音等措施降低噪声，确保厂界噪声长期、稳定达标排放。

4、加强固体废弃物的分类收集、暂存、处置的环境管理。电动叉车的废旧蓄电池由厂家回收，产生的生活垃圾委托环卫部门统一清运。

5、落实环境风险防范措施。公司应完善环保组织机构，加强环保设施的维护，确保正常运行；柴油日常储量应小于1t，储油间应采取防渗漏措施，并设置围堰，预防柴油泄露外渗；制定应急预案，加强应急演练，确保环境安全。

（六）项目性质、规模、地点、生产工艺、污染防治措施等发生重大变更的，必须重新报批。

（七）项目建设必须依法严格执行环境保护“三同时”制度。必须按规定程序申请环境保护验收。否则，将按相关环保法律法规予以处罚。

（八）请区工管委负责项目日常环保管理，青白江区环境监察大队负责环保执法监督管理。

表五

验收监测质量保证及质量控制:

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性、可靠性、准确性和精密性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮存、实验室分析、数据处理等）进行了质量控制和质量保证。

1、验收监测期间，工况满足验收监测的规定要求，否则停止现场采样和测试。

2、验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等，其次是国家环保部推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。监测质量保证按《环境监测技术规范》等技术规范要求，进行全过程质量控制。

3、验收监测采样和分析人员，具有环境监测资质合格证；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期间使用。

4、噪声监测按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）执行。噪声监测分析使用的噪声计在测定前后对噪声仪进行校正，测定前后声级差 $\leq 0.5\text{dB}(\text{A})$ 。噪声监测仪在检定的有效期内。

5、实验室分析质量控制符合相关规范。

6、验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准核监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

验收监测内容：

一、废气

1、有组织废气

(1) 监测点位

在项目两个排气筒测孔设置 1 个监测点位（主导风向 NE），监测有组织废气。详见下表及附图 3。

表 6-1 有组织废气监测点位

监测点编号	监测断面	监测项目	频次
1#	S2 地块 4 号仓库柴油发电机排气筒	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	每天 4 次/监测 2 天
2#	S1 地块 4 号仓库柴油发电机排气筒	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	每天 4 次/监测 2 天

(2) 监测项目

SO₂、NO_x、颗粒物。

(3) 监测频次

每天采样 5 次，连续监测 2 天。

2、无组织废气

(1) 监测点位

在厂界上风向设置 1 个监测点位，下风向设置 3 个监测点位（主导风向 NE），共设置 4 个监测点位，监测无组织废气。详见下表及附图 3。

表 6-2 无组织废气监测点位

监测点编号	监测断面	监测项目	频次
3#	项目东北侧上风向厂界外 150m	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	每天 4 次/监测 2 天
4#	项目西侧下风向佳飞建材市场旁（100m）	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	每天 4 次/监测 2 天
5#	项目西南侧下风向厂界外 150m	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	每天 4 次/监测 2 天
6#	项目南侧下风向厂界外 100m	SO ₂ 、NO _x 、颗粒物	每天 4 次/监测 2 天

(2) 监测项目

SO₂、NO_x、颗粒物。

(3) 监测频次

每天采样 5 次，连续监测 2 天。

3、分析方法

表 6-3 废气监测项目及监测方法

项目	检测方法	方法来源	检测仪器及编号	检出限
----	------	------	---------	-----

颗粒物（有组织）	重量法	GB/T16157-1996	YQ3000-C 自动烟尘（气）测试仪（CY-42） HZK-FA210S 型电子天平（SY-4）	/
二氧化硫（有组织）	定电位电解法	HJ57-2017	YQ3000-C 自动烟尘（气）测试仪（CY-42）	3
氮氧化物（有组织）	定电位电解法	HJ693-2014	YQ3000-C 自动烟尘（气）测试仪（CY-42）	3
颗粒物（无组织）	环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法	GB/T15432-1995	MH1200 型全自动大气采样器（CY-41、42、50、51） HZK-FA210S 型电子天平（SY-4）	0.001
二氧化硫（无组织）	甲醛吸收-盐酸副玫瑰苯胺光度法	HJ482-2009	MH1200 型全自动大气采样器（CY-41、42、50、51） VIS-7220N 分光光度计（SY-46）	0.007
氮氧化物（无组织）	盐酸萘乙二胺分光光度法	HJ479-2009	MH1200 型全自动大气采样器（CY-41、42、50、51） VIS-7220N 分光光度计（SY-46）	0.005

二、废水

1、监测点位

本项目两个污水总排口设 2 个监测点位，详见下表 3 及图 1。

表 6-4 废水监测点位

监测类别	监测点位编号	监测点位位置
废水	1#	S2 地块污水总排口
废水	2#	S1 地块污水总排口

2、监测项目

pH、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物、粪大肠菌群。

3、监测频率

每天采样 6 次，连续监测 2 天。

4、分析方法

表 6-5 废水监测项目及监测方法

项目	检测方法	方法来源	使用仪器及编号	检出限
pH	便携式 pH 计法	《水和废水监测分析方法》（第四版）国家环保总局（2002 年）	CT-6021A 袖珍酸度计（CY-26）	0.1 无量纲
氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ535-2009	VIS-7220N 分光光度计（SY-46）	0.025mg/L
化学需氧量	重铬酸盐法	HJ 828-2017	HJ-7012 型 COD 恒温加热器（SY-44）	4mg/L

			50ml 滴定管	
五日生化需氧量	稀释与接种法	HJ 505-2009	LRH-250 生化培养箱 (SY-25) 50ml 滴定管	0.5mg/L
悬浮物	重量法	GB 11901-1989	HZK-FA210S 型电子天平 (SY-4)	4mg/L
粪大肠菌群	多管发酵法	HJ/T 347-2018	MJX-250B 培养箱 (SY-63) MJP-250 培养箱 (SY-26)	20MPN/L

三、噪声

1、监测点位

沿本项目厂界布点，共布 5 个环境噪声监测点（1#~5#）。噪声监测点位见下表及附图 3。

表 6-6 废水监测点位

监测类别	监测点位编号	监测点位位置
噪声	1#	东侧厂界外 1m
	2#	南侧厂界外 1m
	3#	西侧厂界外 1m
	4#	北侧厂界外 1m
	5#	S2 地块与 S1 地块之间道路

2、监测项目

监测项目为等效 A 声级。

3、监测时间、频率

厂界环境噪声连续监测 2 天，昼间监测一次。

4、分析方法

分析方法见表 6-7。

表 6-7 废水监测点位

项目	监测方法	方法来源	使用仪器及编号	检出限
厂界噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB 12348-2008	多功能声级计 HC/QD-C-A/0-036	30Db (A)

表七 验收监测标准

一、验收监测标准

1、验收标准与环评标准对照表

污染物排放标准见表 7-1。

表 7-1 污染物排放标准

类型	污染源	验收标准		环评标准	
废气	柴油 发电 机燃 烧废 气	标准	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 中的二级标准	标准	《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 中的二级标准
		项目	最高允许排放速率 (kg/h)	项目	最高允许排放速率 (kg/h)
		SO ₂	2.6	SO ₂	2.6
		NO _x	0.77	NO _x	0.77
		颗粒物	1.9	颗粒物	1.9
		项目	无组织排放监控浓度限值 (mg/m ³)	项目	无组织排放监控浓度限值 (mg/m ³)
		SO ₂	0.40	SO ₂	0.40
		NO ₂	0.12	NO ₂	0.12
		颗粒物	1.0	颗粒物	1.0
废水	生活 污水	标准	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 中三级 排放标准	标准	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 中三级 排放标准
		项目	排放浓度(mg/L)	项目	排放浓度(mg/L)
		PH	6~9	PH	6~9
		SS	400	SS	400
		COD _{Cr}	500	COD _{Cr}	500
		BOD ₅	300	BOD ₅	300
		石油 类	20	石油 类	20
		标准	《污水排入城镇地下水道水质 标准》(CJ343-2010) 表 1B 级 标准	标准	《污水排入城镇地下水道水质 标准》(CJ343-2010) 表 1B 级 标准
		项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)
NH ₃ -N	45	NH ₃ - N	45		
厂界 噪声	生产 车间	标准	《工业企业厂界环境噪声排放 标准》(GB12348-2008) 表 1 中 2 类标准	标准	《工业企业厂界环境噪声排放 标准》(GB12348-2008) 表 1 中 2 类标准
		项目	标准限值 dB(A)	项目	标准限值 dB(A)
		昼间	60	昼间	60

固废	生产车间、办公区	一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）；危险废物执行《危险废物贮存污染物控制标准》（GB18597-2001）及修改单相关要求	一般固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）；危险废物执行《危险废物贮存污染物控制标准》（GB18597-2001）及修改单相关要求
----	----------	--	--

二、验收期间工况情况

本次验收监测期间（2019年9月3日-2019年9月9日），丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目建设项目正常运行，符合验收要求。详见表7-2。

表 7-2 验收监测期间工况一览表

产品类别	监测时间	建成情况	监测期间情况	负荷（%）
柴油发电机	2019.9.3-2019.9	正常运行	正常运行	100
叉车	.9	正常运行	正常运行	100

三、验收监测结果

1、废气监测结果

(1) 有组织废气监测结果

本项目有组织废气监测结果如下表所示。

表 7-3 有组织废气监测结果

检测点位	检测项目	单位	检测日期	检测结果				检测均值	标准限值	结果评价	
				第一次	第二次	第三次	第四次				
S2 地块 4 号 仓库 柴油 发电机 排气筒	标干烟气流量	m ³ /h	9.03	1564	1500	1521	1532	1529	/	/	
			9.04	1527	1546	1538	1542	1538	/	/	
	颗粒物	实测浓度	mg/m ³	9.03	<20 (15.3)	<20 (19.3)	<20 (15.5)	<20 (18.1)	<20 (17)	/	/
				9.04	20.8	23.4	22.2	22.3	22.2	/	/
		排放浓度	mg/m ³	9.03	<20 (15.3)	<20 (19.3)	<20 (15.5)	<20 (18.1)	<20 (17)	120	达标
				9.04	20.8	23.4	22.2	22.3	22.2		达标
	排放速率	kg/h	9.03	/	/	/	/	/	3.5	/	
			9.04	0.03	0.04	0.03	0.03	0.03		达标	
	二氧化硫	实测浓度	mg/m ³	9.03	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出		/
				9.04	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出		/
		排放浓度	mg/m ³	9.03	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	550	达标
				9.04	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出		达标
		排放速率	kg/h	9.03	/	/	/	/	/	2.6	/
				9.04	/	/	/	/	/		/

	氮氧化物	实测浓度	mg/m ³	9.03	204	181	181	193	190	/	/
				9.04	196	223	226	220	216	/	/
		排放浓度	mg/m ³	9.03	204	181	181	193	190	240	达标
				9.04	196	223	226	220	216		达标
		排放速率	kg/h	9.03	0.32	0.27	0.28	0.3	0.29	0.77	达标
				9.04	0.3	0.34	0.35	0.34	0.33		达标
S1 地块 4 号 仓库 柴油 发电机 排气筒	标干烟气流量	m ³ /h	9.03	1480	1491	1487	1468	1482	/	/	
			9.04	1457	1471	1460	1463	1463	/	/	
	颗粒物	实测浓度	mg/m ³	9.03	<20 (14.6)	<20 (13.5)	<20 (15.7)	<20 (11.9)	<20 (13.9)	/	/
				9.04	20.8	22	23.3	21.6	21.9	/	/
		排放浓度	mg/m ³	9.03	<20 (14.6)	<20 (13.5)	<20 (15.7)	<20 (11.9)	<20 (13.9)	120	达标
				9.04	20.8	22	23.3	21.6	21.9		达标
		排放速率	kg/h	9.03	/	/	/	/	/	3.5	/
				9.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03		达标
	二氧化硫	实测浓度	mg/m ³	9.03	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	/	/
				9.04	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出		/
		排放浓度	mg/m ³	9.03	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	550	达标
				9.04	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出		达标
		排放速率	kg/h	9.03	/	/	/	/	/	2.6	/
				9.04	/	/	/	/	/		/
	氮氧化物	实测浓度	mg/m ³	9.03	200	228	219	215	216	/	/
				9.04	211	208	205	207	208	/	/
		排放浓度	mg/m ³	9.03	200	228	219	215	216	240	达标
				9.04	211	208	205	207	208		达标
排放速率		kg/h	9.03	0.3	0.34	0.33	0.32	0.32	0.77	达标	
			9.04	0.31	0.31	0.3	0.3	0.3		达标	

本次监测结果表明，该项目的废气排放浓度符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中的二级标准。

（2）无组织废气监测结果

本项目无组织废气监测结果如下表所示。

表 7-4 无组织废气监测结果 单位：mg/m³

检测点位	检测项目	单位	检测时间	检测结果				标准限值	结果评价
				第一次	第二次	第三次	第四次		

3#厂 东北界	颗粒物	mg/m ³	9.03	0.25	0.21	0.19	0.23	1	达标
			9.04	0.27	0.23	0.21	0.25		达标
	二氧化硫	mg/m ³	9.03	0.011	0.012	0.011	0.013	0.44	达标
			9.04	0.009	0.009	0.01	0.011		达标
	氮氧化物	mg/m ³	9.03	0.098	0.098	0.097	0.096	0.12	达标
			9.04	0.076	0.095	0.099	0.1		达标
4#厂 西南界	颗粒物	mg/m ³	9.03	0.23	0.27	0.25	0.21	1	达标
			9.04	0.29	0.27	0.29	0.23		达标
	二氧化硫	mg/m ³	9.03	0.011	0.013	0.012	0.012	0.44	达标
			9.04	0.009	0.01	0.011	0.011		达标
	氮氧化物	mg/m ³	9.03	0.083	0.095	0.091	0.096	0.12	达标
			9.04	0.091	0.094	0.058	0.089		达标
5#厂 西南界	颗粒物	mg/m ³	9.03	0.27	0.29	0.25	0.21	1	达标
			9.04	0.21	0.25	0.23	0.27		达标
	二氧化硫	mg/m ³	9.03	0.011	0.012	0.014	0.013	0.44	达标
			9.04	0.011	0.01	0.012	0.013		达标
	氮氧化物	mg/m ³	9.03	0.081	0.083	0.092	0.094	0.12	达标
			9.04	0.068	0.077	0.096	0.079		达标
6#厂 南界	颗粒物	mg/m ³	9.03	0.23	0.27	0.25	0.21	1	达标
			9.04	0.25	0.29	0.27	0.23		达标
	二氧化硫	mg/m ³	9.03	0.015	0.012	0.013	0.012	0.44	达标
			9.04	0.011	0.011	0.012	0.01		达标
	氮氧化物	mg/m ³	9.03	0.097	0.08	0.094	0.089	0.12	达标
			9.04	0.086	0.072	0.096	0.085		达标

本次监测结果表明，该项目监测因子的排放浓度值符合《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)表 2 无组织排放监控浓度限值。

2、废水监测结果

本项目废水监测结果见表 7-5。

表 7-5 废水监测结果

单位：mg/L (pH 为无量纲)

检测点位	检测项目	检测日期	检测结果				测定均值	标准限值	结果评价
			第一次	第二次	第三次	第四次			
S2 地块化粪池排口	Ph	9.03	7.6	7.6	7.7	7.5	7.5-7.7	6-9	达标
		9.04	7.6	7.5	7.4	7.5	7.4-7.6		达标
	化学需氧量	9.03	41	47	31	40	40	500	达标
		9.04	50	44	35	47	44		达标
	五日生化需氧量	9.03	12	12.2	8.9	12	11.3	300	达标
		9.04	14.9	11.7	10.6	10.2	11.8		达标
	悬浮物	9.03	8	11	9	10	10	400	达标
		9.04	10	12	9	11	10		达标

	氨氮	9.03	2.38	2.17	2.51	2.26	2.33	45	/
		9.04	2.32	1.97	2.54	2.42	2.31		/
	粪大肠菌群	9.03	$\geq 2.4 \times 10^5$	1.6×10^5	9.2×10^4	$\geq 2.4 \times 10^5$	1.8×10^5	/	/
		9.04	5.4×10^4	$\geq 2.4 \times 10^5$	9.2×10^4	1.6×10^5	1.8×10^5		/
S1 地块化粪池排口	Ph	9.03	7.8	7.7	7.8	7.8	7.7-7.8	6-9	达标
		9.04	7.6	7.6	7.6	7.7	7.6-7.7		达标
	化学需氧量	9.03	28	37	35	31	33	500	达标
		9.04	37	35	29	27	32		达标
	五日生化需氧量	9.03	8.2	10.1	10.1	9.9	9.6	300	达标
		9.04	10	10.2	8.3	8.2	9.2		达标
	悬浮物	9.03	30	25	32	27	28	400	达标
		9.04	50	53	42	46	48		达标
	氨氮	9.03	3.92	3.14	4.2	3.54	3.7	45	/
		9.04	3.81	3.3	3.16	4.1	3.59		/
	粪大肠菌群	9.03	$\geq 2.4 \times 10^5$	4.3×10^4	1.6×10^5	9.2×10^4	1.3×10^5	/	/
		9.04	9.2×10^4	3.5×10^4	1.6×10^5	2.4×10^5	1.3×10^5		/

本次监测结果表明，废水总排口中氨氮的监测值符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准，其余所测项目监测值均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。

3、噪声监测结果

本项目噪声监测结果见表 7-6。

表 7-6 噪声监测结果

监测日期	监测点编号	位置	等效声级[L _{eq} dB(A)]		标准限值	
			昼间	夜间	昼间	夜间
2019.9.3	1#	东侧厂界外 1m	50	43	65dB (A)	55dB (A)
	2#	南侧厂界外 1m	52	44		
	3#	西侧厂界外 1m	54	46		
	4#	北侧厂界外 1m	51	42		
	5#	S2 地块与 S1 地块之间道路	52	42		
2019.9.4	1#	东侧厂界外 1m	51	42		
	2#	南侧厂界外 1m	52	43		
	3#	西侧厂界外 1m	53	45		
	4#	北侧厂界外 1m	50	42		
	5#	S2 地块与 S1 地块之间道路	53	45		

本次结果表明，该项目噪声的监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类厂界外声环境功能区噪声限值。

3、固废检查结果

本项目营运期固体废弃物主要包括生活垃圾及工业固废。

项目运行过程中产生废包装材料，对于部分可以回用的包装材料（纸箱、木条、塑料袋、等）回收利用，不可回收的废包装材料外售到废品回收站；生活垃圾由环卫部门日清日运；生活污水处理泥渣由当地环卫部门定期清运处理；废旧叉车电池由电动叉车厂家进行回收。

四、环保管理制度

1、环境管理机构：丰青仓储（成都）有限公司成立了环保组织机构，遵守国家与环境相关国家法律法规，由总经理担任组长，各部门负责人为成员，配置相应的设施设备，加强对环境的保护和治理。

2、环境管理制度：丰青仓储（成都）有限公司制定了环境管理制度，将环保工作纳入日常生产中，对环保设施建立了定期检查、维护制度、保证环保设施的正常运转。

3、环保应急预案：丰青仓储（成都）有限公司建立了突发环境事件应急预案，并对应急预案进行了学习和培训。

4、环保档案管理情况：丰青仓储（成都）有限公司环保档案及环保资料实行专人管理，危险废物进出台账记录由专人保管。

五、环保三同时执行情况

该项目建设过程中，执行环境影响评价法和“三同时”制度。环评、环保设计、试生产报批手续齐全，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。项目总投资为 60000 万元，环保总投资 92 万元，占项目总投资的 0.153%。

六、环保治理设施的完成、运行、维护情况检查

建设项目的各项环保设施设备目前已建成，并运行正常。环保设施由环保负责人定期检查和维护。

七、对环评批复的专项调查

表 7-7 针对环评批复的专项检查

序号	环评要求	实际落实情况
1	落实废水污染防治措施。项目应实施“清污分流和雨污分流”，生活污水经污染预处理池处理后通过市政污水管网排入青白江区第二污水处理厂处理。	项目实施“清污分流和雨污分流”，生活污水经污染预处理池处理后通过市政污水管网排入青白江区第二污水处理厂处理。
2	落实废气污染防治措施。柴油发电机废气经自带消烟除尘装置收集处理后由通过 15 米高排气筒排放。	柴油发电机废气经自带消烟除尘装置收集处理后由 S1 地块通过 7 米高排气筒排放，S2 地块通过 6 米高排气筒排放。

3	落实噪声污染防治措施。项目应采取减振、消音等措施降低噪声，确保厂界噪声长期、稳定达标排放。	项目采取减振、消音等措施降低噪声，确保厂界噪声长期、稳定达标排放。
4	加强固体废弃物的分类收集、暂存、处置的环境管理。电动叉车的废旧蓄电池由厂家回收，产生的生活垃圾委托环卫部门统一清运。	加强固体废弃物的分类收集、暂存、处置的环境管理。电动叉车的废旧蓄电池由厂家回收，产生的生活垃圾委托环卫部门统一清运。
5	落实环境风险防范措施。公司应完善环保组织机构，加强环保设施的维护，确保正常运行；柴油日常储量应小于 1t，储油间应采取防渗漏措施，并设置围堰，预防柴油泄露外渗；制定应急预案，加强应急演练，确保环境安全。	落实环境风险防范措施。公司已完善环保组织机构，加强环保设施的维护，确保正常运行；柴油日常储量小于 1t，储油间应采取防渗漏措施，并设置围堰，预防柴油泄露外渗；制定应急预案，加强应急演练，确保环境安全。

表八

一、调查结论

本次调查针对丰青仓储（成都）有限公司丰树成都青白江物流综合平台项目建设项目项目环保基础设施的调查及监测，对照有关管理部门批复文件及相关技术标准，作如下调查结论：

1、废气监测结果

本项目产生的废气主要为物流中心内汽车尾气和柴油发电机燃烧废气。

其中场地内汽车排放的尾气，主要污染物为 NO_x 、 CO 和碳氢化合物（THC）。根据项目工程分析，拟建项目投入运营后，物流高峰期厂区内车辆不超过 150 辆且多数时间不会处于大量作业状态，车辆启动行驶时间段，汽车尾气产生量较小，同时建设方对运输车辆采取相应措施，减小了汽车尾气的产生量，同时加强对进出车辆定期检查、维修，保证其尾气排放不超标；项目厂区周围设置绿化带；因此，采取这些措施后拟建项目汽车尾气对外环境的影响不大。

柴油发电机设置在设备用房内，发电机组不会长期、持续地运行，临时工作时产生的燃烧废气经自带消烟除尘装置后排放。采取以上措施后，柴油发电机的燃烧废气对环境影响不大。

验收监测期间，该项目 SO_2 、 NO_x 、颗粒物符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）排放标准。

2、水环境影响

本项目生产过程中无生产废水。废水主要为办公、生活污水，排放量为 $20\text{m}^3/\text{d}$ ，经预处理满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准要求后，排放至市政污水管网进入青白江区第二污水处理厂处理，出水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准后排入长流河，不改变长流河水环境功能。

验收监测期间，废水总排口中氨氮的监测值符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准，其余所测项目监测值均符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。

3、噪声监测结果

本项目为物流项目，产生的噪声主要为交通噪声和设备噪声。

车辆的出入对项目地声环境将产生一定的影响。同时建设单位拟对进出车辆进行严

格管理，强化绿化措施，将交通噪声对周围环境的影响降至最低。

本项目设备噪声来仓库叉车、柴油发电机，噪声源强为 60-85dB(A)。本项目拟采取建筑隔声、消声、防震、选用低噪设备等措施，并在生活区周围种植大量绿化带后，对项目本身和周边环境的影响不大。

验收监测期间，该项目该项目噪声的监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类厂界外声环境功能区噪声限值。

4、固废监测结果

本项目产生的固体废弃物采取回收利用、质检废次品由厂家回收，不能回收利用的由环卫部门定期清运处理等措施处置；在运营期间，所有固废均得到合理的处置，对环境影响较小。

5、生态

运营期间该项目认真执行了各项环境保护规章制度，污染防治措施和生态保护措施基本可行。

综上所述，项目废水排放满足环保相关标准要求，对环境影响较小；项目不产生废气。运营期间该项目基本执行了各项环境保护规章制度，污染防治措施和生态保护措施可行。环保管理制度健全，建设及运行期间环保档案资料齐全。建议通过验收。

6、公众意见调查

被调查对象均对本项目持支持态度，无人提出其他意见和建议。

二、建议：

1、严格环保管理制度及专人负责制度，加强对环保设施运行情况的管理与检查，确保污染物长期、稳定达标排放。

2、加强对设备的定期检修和维护工作。

3、危废暂存间需设置相应的标识标牌，并将环保管理制度张贴上墙。

4、进一步加强企业环保管理的规章制度，强化环境管理。

5、加强对危险废物的管理，严格执行危废转移联单制度。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 丰青仓储(成都)有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

建设 项目	项目名称	丰树成都青白江物流综合平台建设项目						建设地点	青白江区铁路北环线以南, 三星大道以北, 东风路以西, 国光路两侧				
	建设单位	丰青仓储(成都)有限公司						邮编	630061	联系电话	18516569775		
	行业类别	精制茶加工	建设性质	■新建 □改扩建 □技术改造			建设项目开工日期	2017年	投入试运行日期	/			
	设计生产能力	办公楼、仓储设施(仓库)总建筑面积约 120000 平方米						实际生产能力	办公楼、仓储设施(仓库)总建筑面积约 120000 平方米				
	投资总概算(万元)	60000	环保投资总概算(万元)	94	所占比例%	0.15%	环保设施设计单位	/					
	实际总投资(万元)	60000	实际环保投资(万元)	92	所占比例%	0.15%	环保设施施工单位	/					
	环评审批部门	成都市青白江区环境保护局		批准文号	青环保发[2017]80号	批准日期	2017.4.18	环评单位	丰青仓储(成都)有限公司				
	初步设计审批部门	/		批准文号	/	批准日期	/	环保设施监测单位	四川中望正检环境检测有限公司				
	环保验收审批部门	/		批准文号	/	批准日期	/		/				
	废水治理(万元)	15	废气治理(万元)	/	噪声治理(万元)	30	固废治理(万元)	17	绿化及生态(万元)	/	其它(万元)	30	
新增废水处理设施能力	/		新增废气处理设施能力	/			年平均工作时	2400					
污染物 排放达 标与总 量控制 (工业建 设项目 详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程允许 排放浓度(3)	本期工程产生 量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核定 排放量(7)	本期工程 “以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总 量(9)	区域平衡替代削 减量(11)	排放增减量(12)	
	废水	/	/	/	0.216	/	0.216	/	/	/	/	/	
	化学需氧量	/	32.5	/	1.08	/	0.08	6	/	0.08	/	/	
	氨氮	/	3.6	/	0.09	/	0.006	0.54	/	0.006	/	/	
	废气	/	/	/	34.88	/	7.361	/	/	/	/	/	
	二氧化硫	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	烟尘	/	18.75	/	38.4	/	0.00144	/	/	/	/	/	
	工业粉尘	/	/	/	69.7	/	/	/	/	/	/	/	
	氮氧化物	/	207.5	/	58.6	/	0.01488	/	/	/	/	/	
	工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
与项目有关的其它特征污染物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

注:1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年